
ДОГОВОР № ____

на оказание услуг по созданию и продвижению интернет-сайта

г. Минск

«____» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Тарлюк Александр Юрьевич (УНП 191874813), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации, использующий коммерческое обозначение SEOPilot.by, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

[Наименование организации / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя] (УНП [____]), в лице [должность, Ф.И.О.], действующего на основании [Устава / свидетельства о государственной регистрации / доверенности], именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги в области создания, поискового продвижения и рекламного сопровождения интернет-сайта, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать их на условиях настоящего Договора.

1.2. Конкретный перечень услуг, их объём, стоимость и периодичность оплаты определяются **Приложением № 1 (Спецификация)** к настоящему Договору. Приложение № 1 является его неотъемлемой частью и может изменяться подписанием нового Приложения без перезаключения Договора.

1.3. Технические характеристики создаваемого сайта и порядок приёмки работ определяются **Приложением № 2 (Техническое задание)** — оформляется, если Стороны согласовали создание сайта.

1.4. Условия оказания услуг по существу — порядок работ, гарантия результата, ответственность, права на результаты — определяются **Публичной офертой**, размещённой по адресу seopilot.by/oferta в редакции на дату подписания настоящего Договора. Оферта прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. При расхождении условий Договора и Оферты применяются условия настоящего Договора.

2. Стоимость и порядок расчётов

2.1. Стоимость услуг, валюта расчётов и периодичность платежей указываются в Приложении № 1.

2.2. Оплата производится в белорусских рублях банковским переводом, платёжной картой или через систему «Расчёт» (ЕРИП), если иное не указано в Приложении № 1.

2.3. Ежемесячные услуги (поисковое продвижение, ведение рекламы, поддержка) оплачиваются авансом, до 5-го числа оплачиваемого месяца. Счёт выставляется Исполнителем 1-го числа.

2.4. Разовые услуги (создание сайта) оплачиваются на условиях предварительной оплаты 50 %, остаток — в течение 5 банковских дней после сдачи работ.

2.5. Рекламный бюджет (средства, расходуемые на оплату кликов и показов в Яндекс.Директ, Google Ads и иных площадках) оплачивается Заказчиком отдельно и в стоимость услуг Исполнителя не входит.

2.6. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг, уведомив Заказчика не позднее чем за **30 календарных дней**. Изменение вступает в силу с расчётного периода, следующего за периодом уведомления, и оформляется новым Приложением № 1. Отказ Заказчика от новой стоимости означает расторжение Договора в порядке пункта 8.2.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счёт Исполнителя.

2.8. Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. Порядок оказания услуг и сдачи работ

3.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 3 рабочих дней с даты поступления оплаты и предоставления Заказчиком доступов, необходимых для работы.

3.2. Стороны взаимодействуют по электронной почте (hello@seopilot.by), в мессенджере Telegram либо иным согласованным способом. Переписка по указанным каналам признаётся Сторонами надлежащим согласованием.

3.3. По итогам каждого расчётного периода Исполнитель предоставляет Заказчику отчёт о выполненных работах и **акт оказанных услуг**. Акт направляется в электронной форме по адресу электронной почты Заказчика и доступен для скачивания в личном кабинете.

3.4. Заказчик обязан подписать акт либо направить мотивированный отказ в течение **5 рабочих дней** с даты его получения. Если в указанный срок отказ не направлен, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объёме.

3.5. Материалы, направленные Заказчику на согласование (макеты, тексты, рекламные объявления), считаются согласованными, если Заказчик не представил замечаний в течение 5 рабочих дней.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется: - оказывать услуги качественно, в согласованном объёме и в согласованные сроки; - предоставлять отчёт о работах за каждый расчётный период; - обеспечивать сохранность и конфиденциальность переданных доступов и данных; - уведомлять Заказчика о существенных изменениях в ходе работ.

4.2. Заказчик обязуется: - своевременно предоставлять информацию, материалы и доступы, необходимые для работ; - производить оплату в установленные сроки; - не вносить в сайт изменения, влияющие на предмет работ, без согласования с Исполнителем; - рассматривать направленные материалы в сроки, установленные пунктом 3.5.

4.3. Исполнитель вправе: - привлекать третьих лиц к оказанию услуг, оставаясь ответственным за результат; - использовать технологии искусственного интеллекта при подготовке материалов с последующей редакторской проверкой; - приостановить оказание услуг при просрочке оплаты свыше 10 рабочих дней, уведомив Заказчика; - размещать сведения о выполненном проекте в портфолио, если Стороны не согласовали иное.

5. Права на результаты работ

5.1. Исключительные права на созданный сайт переходят к Заказчику после полной оплаты его стоимости.

5.2. При оплате стоимости сайта в рассрочку (раздел 6) права переходят к Заказчику после полного погашения стоимости.

5.3. Материалы, созданные в рамках поискового продвижения (тексты, страницы, изображения), принадлежат Заказчику после оплаты расчётного периода, в котором они созданы, независимо от состояния расчётов по стоимости сайта.

5.4. Программное обеспечение, скрипты, шаблоны, внутренние регламенты, семантические базы и аналитические разработки Исполнителя, использованные при оказании услуг, остаются его исключительной собственностью и Заказчику не передаются. Заказчику передаётся результат работ, а не средства его получения.

6. Рассрочка на создание сайта

(Раздел применяется, если это указано в Приложении № 1. Если рассрочка не используется — условия раздела не действуют.)

6.1. Стоимость создания сайта может оплачиваться равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев. Размер платежа указывается в Приложении № 1.

6.2. До полного погашения стоимости исключительные права на сайт принадлежат Исполнителю, сайт размещается на его технических ресурсах.

6.3. Досрочное расторжение договора в части обслуживания не изменяет график платежей за сайт: Заказчик продолжает оплачивать оставшуюся стоимость равными платежами в прежнем размере. Требование о досрочной оплате остатка Исполнителем не предъявляется. Заказчик вправе погасить остаток досрочно.

6.4. Штрафы и неустойки за досрочное расторжение Договором не предусмотрены.

7. Ответственность Сторон и гарантия результата

7.1. Исполнитель **не гарантирует** достижение конкретных позиций сайта в поисковых системах: алгоритмы ранжирования находятся вне контроля Сторон.

7.2. Исполнитель **гарантирует** выполнение согласованного объёма работ и предоставление отчётности.

7.3. **Гарантия результата** предоставляется на условиях пункта 8.3 Публичной оферты (seopilot.by/oferta), включая порядок фиксации стартовых значений, перечень измеряемых показателей, сроки, нижние границы отсчёта и случаи, в которых гарантия не применяется. Стороны подтверждают, что ознакомлены с указанными условиями и принимают их.

7.4. Ответственность Исполнителя ограничена суммой, фактически оплаченной Заказчиком за расчётный период, в котором возникло нарушение.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы на условиях пункта 8.3.4 Публичной оферты.

8. Срок действия и порядок расторжения

8.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует **12 (двенадцать) календарных месяцев**. По истечении этого срока Договор **автоматически продлевается на каждые следующие 12 месяцев** на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявила об отказе в порядке пункта 8.2. Число продлений не ограничено.

8.2. Любая из Сторон вправе отказаться от Договора, направив другой Стороне письменное уведомление не позднее чем за **30 календарных дней** до окончания текущего расчётного периода. Уведомление, полученное позднее указанного срока, переносит расторжение на следующий расчётный период, который подлежит оплате в полном объёме. Уведомление направляется по электронной почте по адресам, указанным в разделе 11.

8.3. Минимальный срок обслуживания не устанавливается: отказ возможен по окончании любого расчётного периода, включая первый, без объяснения причин.

8.4. При расторжении по инициативе Заказчика внесённая предварительная оплата за текущий расчётный период возврату не подлежит; работы за оплаченный период выполняются в полном объёме.

8.5. В течение 7 рабочих дней после расторжения Исполнитель передаёт Заказчику созданные материалы и доступы: исходный код сайта, копию базы данных, контент и медиафайлы, доступ к рекламным кабинетам. Передача сайта производится при условии полной оплаты его стоимости (пункт 5.1); материалы поискового продвижения передаются независимо от расчётов по сайту.

8.6. После расторжения Заказчик вправе сохранить работу сайта на ресурсах Исполнителя на условиях тарифа «Поддержка без продвижения», действующего на дату расторжения.

8.7. Перенос сайта на сторонний сервер (установка и настройка серверного программного обеспечения, перенос базы данных, настройка DNS и SSL) является отдельной услугой и оплачивается по действующему прайс-листу.

9. Конфиденциальность и персональные данные

9.1. Стороны не разглашают сведения, ставшие известными в ходе исполнения Договора: коммерческие условия, данные доступов, внутреннюю информацию о деятельности Заказчика.

9.2. Обязательство действует в течение срока Договора и 3 (трёх) лет после его прекращения.

9.3. Если при оказании услуг Исполнитель обрабатывает персональные данные, полученные от Заказчика, он действует по поручению Заказчика, исключительно в целях исполнения Договора, и обеспечивает их защиту в соответствии с законодательством Республики Беларусь о защите персональных данных.

10. Заключительные положения

10.1. Договор регулируется законодательством Республики Беларусь.

10.2. Споры разрешаются путём переговоров. Сторона, получившая претензию, рассматривает её в течение 15 календарных дней. При недостижении согласия спор передаётся в суд по месту нахождения Исполнителя.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Изменения и дополнения оформляются письменно и подписываются обеими Сторонами. Подписание нового Приложения № 1 не требует оформления дополнительного соглашения.

10.5. Стороны признают юридическую силу за документами, которыми обменялись в электронном виде (скан-копии, фотокопии) по адресам, указанным в разделе 11, с последующим обменом оригиналами по требованию любой из Сторон.

10.6. Об изменении реквизитов, включая адрес электронной почты, Сторона уведомляет другую в течение 5 рабочих дней. До получения уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель	Заказчик
Индивидуальный предприниматель Тарлюк Александр Юрьевич	[Наименование / Ф.И.О.]
УНП 191874813	УНП [____]
220055, г. Минск, ул. Иосифа Жиновича, д. 1, кв. 191	[Юридический адрес]
Р/с BY20UNBS30130002900000016933	Р/с [____]
ЗАО «Белсвиссбанк», г. Минск	[Банк]
БИК UNBSBY2X	БИК [____]

Исполнитель	Заказчик
Email: hello@seopilot.by	Email: [__]
Тел.: +375 33 995-95-29	Тел.: [__]
_____ / Тарлюк А.Ю. /	_____ / [__] /
М.П.	М.П.

Приложение № 1 к Договору № ____ от «__» _____ 20__ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ (стоимость и объём услуг)

г. Минск

«__» _____ 20__ г.

Сайт: [домен]

№	Услуга	Стоимость	Периодичность
1	[Поисковое продвижение, тариф «__»]	[__] BYN	ежемесячно
2	[Ведение контекстной рекламы]	[__] BYN	ежемесячно
3	[Создание сайта]	[__] BYN	разово / рассрочка 12 мес. по [__] BYN
4	[__]	[__] BYN	[__]

Скидка: [__] % — основание: [__].

Итого к оплате за расчётный период: [__] BYN.

Расчётный период: календарный месяц.

Рассрочка на создание сайта (раздел 6 Договора): применяется / не применяется.

Рекламный бюджет оплачивается Заказчиком отдельно, ориентировочно [__] BYN в месяц (в стоимость услуг не входит).

Настоящая Спецификация действует с «__» _____ 20__ г. и до подписания Сторонами новой Спецификации.

Исполнитель	Заказчик
_____ / Тарлюк А.Ю. /	_____ / [__] /

Приложение № 2 к Договору № ____ от «__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(Оформляется, если Стороны согласовали создание сайта.)

Сайт: [домен]

Тип: [лендинг / каталог / корпоративный / интернет-магазин]

Уровень дизайна: [стартовый / продвинутый / индивидуальный]

Структура: 1. Главная 2. [____] 3. [____]

Поисковое продвижение: - тариф: [____] - количество страниц в месяц: [____] - целевой регион: [____]

Контекстная реклама: - площадки: [Яндекс.Директ / Google Ads]

Сроки: - создание сайта: [____] рабочих дней с даты утверждения макета; - запуск продвижения: 3 рабочих дня с даты сдачи сайта; - запуск рекламы: 3 рабочих дня с даты согласования кампаний.

Дополнительно: - [] Telegram-бот: [____] - [] Интеграция с 1С: [____] - [] Иное: [____]

Исполнитель	Заказчик
_____/ Тарлюк А.Ю. /	_____/ [____] /